

# 10 gode råd til dig, der skal sælge

## Tjek boligsiden

Se på andres boliger. Hvad tiltrækker eller frastøder dig på billederne? Se på din egen bolig med købers øjne.

## Lys, masser af lys

Vi er en nation af lyselskere, så vis din bolig fra den lyse side. Rul gardinerne op, eller tag dem ned, hvis de dækker meget for lyset. Tænd alle lamper, også selv om det er dag.

## Grønt er godt

Start allerede ved din hoveddør. Byd velkommen med en krukke af sæsonens blomster. Gerne også en lanterne med lys i. Af-skårne blomster i en vase på spisebordet skaber god stemning. Det samme gør friske krydderurter på køkkenbordet.

Tjek dine vindueskarme for mindre friske planter. Er det sommer, så hav struttende blomster på terrassen..

## Ryd op

Der er ikke meget drøm over at købe en bolig, hvor der roder. Fotografens vidvinkel kommer både ind under borde og op over skabe. Husk også at gå en runde udenfor.

## Få det nu fikset

Fiks de små ting, der irriterer. Skift pæren, stram håndtaget, giv den knirkende låge olie osv. Hvis det irriterer dig, irriterer det også køberen.

## Gør godt rent

Der må ikke være beskidt. Så tænker køberen, at du ikke kan finde ud af at passe på dine ting og den bolig, som du forsøger at sælge.

Slå også græsset. Og puds vinduer. Det er ikke kun indenfor, der skal være rent.

## Ryd ud

Jo mere plads, der er på gulvet, jo større virker boligen.

Ryd derfor ud i møblerne. Det samme gælder for nips i vindueskarmen.

## Lap hullet i taget

Og så er der de lidt større reparationer. Nogle af dem kan klares forholdsvis billigt og hurtigt. Jo færre anmærkninger, der er i tilstandsrapporten, jo nemmere kan du sælge.

## Luft ud

Især, hvis du har husdyr. Ikke alle er dyreelskere, så fjern lugt og andre dyrespor.

## Gør dig umage

At få en køber på besøg, er som at få gæster. Du skal være den gode vært, der inviterer indenfor.